



## NOTA JUSTIFICATIVA PREÇO PROPOSTO

**DIZconstrução, Lda.**, com sede na Rua de Miraval nº19, UF Luzim e Vila Cova, 4560-210 Penafiel, esclarece que o preço proposto para execução da empreitada **“ORU - Caminha - R. Ricardo Joaquim de Sousa, Largo Dr. Luís Fetal Carneiro, Trav. do Tribunal e Largo do Turismo”** resulta da conjugação dos custos de produção e encargos da empresa, tendo em conta os seguintes fatores:

A visita feita ao local dos trabalhos por uma equipa técnica, que se inteirou da situação da obra e dos trabalhos a realizar, obtendo assim uma informação que permite uma análise correta da nossa proposta e uma otimização de custos;

O recurso preferencial a mão-de-obra da região e utilização de meios próprios para execução da maior parte dos trabalhos;

Equipamento da empresa adequado para este tipo de trabalho bem como da facilidade do seu transporte por veículos próprios para o efeito, igualmente da empresa, não necessitando por isso de estar dependente de terceiros no que respeita ao transporte de materiais e equipamento para a obra obtendo assim uma maior versatilidade em termos de tempo e redução de custos.

Distância das instalações da empresa com o local dos trabalhos, será o fator que influencia o preço proposto.

Além dos exaustivos estudos do projeto, deslocou-se uma equipa técnica ao local de intervenção para verificar a atual situação da obra, a sua localização, as informações sobre as acessibilidades ao local, os tempos em transportes nas deslocações do estaleiro central da empresa ao local de intervenção, local a ser implementado o estaleiro de apoio à execução dos trabalhos, cargas e descarga e outros fatores tidos em consideração para a elaboração da nossa proposta.

A larga experiência acumulada pela empresa na execução de obras de natureza similar, que lhe permitem ter uma competitividade muito significativa, assente num elevado aumento de produtividade, a adoção de processos mais eficazes e rentáveis, na redução de custos resultantes de eventuais erros de execução ou aprendizagem de procedimentos ou descoordenação de pessoas em tempo real na execução dos diferentes trabalhos.

Esta empresa tem no seu quadro profissionais motivados, qualificados e competentes, onde associados à experiência consolidada são capazes de produzir com os equipamentos disponíveis um máximo de rentabilidade acima da média.

Todos os meios humanos são do quadro do grupo da empresa e se for necessário recrutar pessoal para a execução da empreitada, recorre-se preferencialmente a mão-de-obra da região.

Além dos quadros de produção próprios da empresa, a administração tem um papel fundamental na organização e acompanhamento de obra com uma grande capacidade de gestão, onde é rigorosa e exigente, onde valoriza e galvaniza

**DIZconstrução, Lda**

Rua de Miraval 19

4560-210 UF Luzim e Vila Cova PNF

Tel. (+351) 913 913 403

Tel. (+351) 918 109 040

E-mail: [geral@diz.com.pt](mailto:geral@diz.com.pt)

NIF: 514 129 000

Capital Social: 150.000,00€

Alvará: 83395



as capacidades humanas e dá uma grande valorização aos seus técnicos assim como valoriza a formação profissional e a formação continua com sessões de formação.

Para além dos meios humanos e equipamentos, serão mobilizados para a execução dos trabalhos da empreitada os meios materiais referidos na memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra. Os principais materiais a ser incorporados na empreitada, serão adquiridos no mercado a preços extremamente competitivos atendendo às condições preferenciais na sua aquisição, comercializados por empresas que são nossas fornecedoras de longa data e onde dispomos de boas condições comerciais. Esta empresa possui uma variedade de fornecedores com vasta experiência em fornecimento de materiais de reconhecida qualidade, com os quais mantemos uma relação comercial estável e bem-sucedida e que correspondem dentro dos prazos e da garantia de aplicação. Todos os materiais a serem aplicados serão previamente sujeitos a aprovação do dono de obra, onde serão acompanhados de fichas técnicas e respetiva homologações e certificações, de acordo com a legislação em vigor.

O elevado grau de interesse resultante do facto de possuímos um conhecimento aprofundado em relação aos trabalhos a executar, por contratos celebrados anteriormente, quer pelo comportamento elevado e idóneo das pessoas que o representam, quer pelo cumprimento rigoroso das suas obrigações sempre dentro do melhor relacionamento. O que nos levou à realização de estudos muito aprofundados do local da obra, da sua dimensão, da sua especificidade, do grau de dificuldade, da seleção de mão-de-obra, fornecedores de materiais e prestadores de serviços, de uma redução na margem de lucro, de rentabilização máxima dos recursos, por forma a podermos apresentar preços unitários ajustados às nossas pretensões, que embora parecendo de uma forma geral baixos são suficientes para a execução da obra, garantindo a qualidade que é apanágio da nossa empresa e nos é conferida pela respetiva certificação.

Na elaboração do planeamento proposto, foi ponderado que parte dos trabalhos serão efetuados em épocas com condições climáticas desfavoráveis, muito embora se considere ser possível minimizar os possíveis desvios daí resultantes.

Com a definição das equipas de trabalho a colocar em obra na realização das atividades.

Assim, conhecendo os métodos e os recursos a aplicar, foram determinados os rendimentos das equipas, onde se recorreu a tabelas existentes na empresa e a estudos estatísticos, efetuados pelo nosso departamento durante a execução de trabalhos da mesma natureza, através dos quais se pode determinar os rendimentos de mão-de-obra praticados na empresa para a realização das numerosas atividades que se desenvolvem ao longo dos trabalhos das empreitadas.

Com os métodos e processos de construção a serem utilizados, usando sempre metodologias e o senso comum, chegou-se então ao encadeamento das diversas tarefas, que com algum desvio conseguem responder não só às necessidades

conferidas pelas condicionantes físicas do local da empreitada, pelo cumprimento de prazos totais e parciais, mas também às impostas pela própria execução da empreitada e dos recursos afetados a esta.

As eventuais consequências por paralisações e interrupções de trabalhos por avaria de máquinas e equipamentos, de apoio à realização dos trabalhos, não se preveem que sejam significativas, pois serão prontamente reparados ou substituídos sempre que tal se verifique.

Esta empresa teve sempre como lema o cumprimento dos prazos de execução estabelecidos para a execução da empreitada, tem inclusive quase sempre antecipar a entrega da empreitada ao dono de obra.

Resumindo, os preços propostos baseiam-se nos custos normais atuais das obras realizadas por esta empresa, sendo obtidos com base nos custos de mão-de-obra praticados, no equipamento da empresa e nos preços de obtenção dos produtos não fabricados pela empresa no mercado.

De acordo com as condições acima expostas, a complexidade da empreitada, seu prazo de execução, e outras condições impostas pelo Caderno de Encargos e projetos da obra, resulta considerarmos o preço da nossa proposta, como a remuneração adequada pelos trabalhos a realizar na presente empreitada.

Penafiel, 2 de outubro de 2018

